



新築住宅の価値を高める ドローン活用提案

ハウスメーカー様・不動産業者様へ

プロモーション・工程記録・引き渡し前点検を、まとめてご提案



建築中の記録



施工状況を高画質で記録し、
工程管理や進捗報告に活用。



引き渡し前の
見える化点検



屋根裏や床下などの見えない
箇所も、安心・丁寧にチェック。



新築記念の撮影



ご家族の大切な思い出を、
美しい映像と写真で残します。



引き渡し前に

“見えない不安”を残さない

見える場所だけでなく、見えない場所も確認できることが安心につながります。



屋根

屋根材のズレや
破損を確認



外壁

外壁のひび割れや
シーリングの劣化を確認



屋根裏

雨漏りの原因や
断熱材の状態を確認



床下

基礎や配管の状態、
湿気や劣化を確認



高画質の画像・動画で、
引き渡し前の安心を“見える化”





STEP
1

建築中の工程を、要所ごとに記録

基礎工事から完成直前まで、定点的に残せます。

基礎工事



上棟



外装工事



完成直前



記録する価値



工程管理に活用



進捗共有がしやすい



施主様への説明に役立つ





記録が、万一のときのエビデンスになる

施工不良や不具合の原因確認を助け、対処の判断材料になります。

＼ 残しておいた記録を見返して、原因を確認 ／



基礎配筋の記録



配筋の仕様や
検査状況を記録



構造躯体の記録



柱や梁の施工状況
を記録



内装・仕上げの記録



下地や仕上げの
施工状況を記録

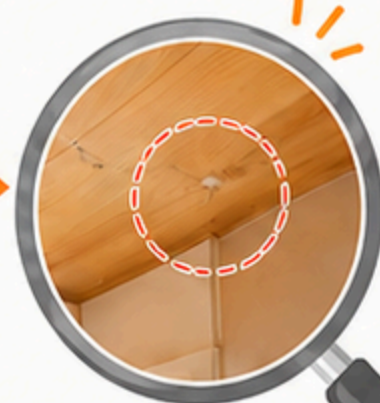


引き渡し前の
検査記録



検査結果や確認
事項を記録

見返して原因を確認



記録



見返す



原因確認



工程を振り返れる

いつ・どのように施工されたかを時系列で確認できます。



説明しやすい

関係者への説明やご家族への共有もスムーズになります。



対応判断を助ける

正確な情報をもとに、適切な対応や判断がしやすくなります。



STEP
2

引き渡し前に、住宅チェック総合パック

4つの調査をまとめて実施



屋根調査



外壁調査



屋根裏調査



床下調査



現場でのドローンの飛行（撮影）は法令により禁止されている”特定飛行”になります。
国土交通省による許可・承認等の手続きが必要です。弊社は国家資格保有+許可・承認済みです。



屋根・外壁は 高性能ドローン で安全に

人が屋根に登らず、高精細な画像と動画で確認。



高所作業
リスクを軽減



細部まで記録



必要な補修
判断に役立つ

屋根材の状態



瓦のズレや割れ、板金の浮きやサビなどを高精細に確認。

外壁の劣化・ひび割れ



塗装の劣化やひび割れの有無を鮮明な画像で記録。

窓まわりの状態



サッシまわりのシーリング劣化や隙間の状態をチェック。

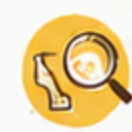


屋根裏・床下は 小型ドローンで、狭所まで

人が入りにくい空間も、高画質で丁寧に確認。



暗所も
見やすい



狭小部も
調査



記録として
残せる



完成したあとは人が入るのが非常に困難な場所でも、ドローンなら安全に鮮明に記録。



WIZ空撮調査
POWERED BY WIZARD

撮影データを、 その場でも **分かりやすく共有**

高画質な画像・動画を見ながら、安心感のある説明ができます。



高像で説明しやすい



会話がスムーズ



納得感につながる



新築記念の映像・写真は、 喜ばれる贈り物に

施主様の満足につながる特別な体験をご提案。

記念に残る特別なワンシーン



思い出として
残せる



引き渡しの
満足感アップ



印象に残る
サービスに



STEP
3

編集・楽曲制作・WEB掲載までワンストップ

撮影した素材を、生きるコンテンツに仕上げます。

 撮影




ドローンで高品質な映像を撮影。
外観・内観・周辺環境まで
魅力を最大限に引き出します。

 動画編集



カット編集・テロップ・BGM・
演出効果で、見やすく伝わる
動画に仕上げます。

 オリジナル楽曲



物件の魅力や世界観に合わせた
オリジナル楽曲を制作。
印象に残る動画を演出します。

 WEB・SNS掲載



ホームページやYouTube、
SNSなどへ最適化して掲載。
集客・認知拡大をサポートします。



画像編集・動画編集・媒体に合わせた**最適化**にも対応

WEB掲載で、物件の魅力を広く発信

空撮・内観・周辺環境まで、魅力が伝わる見せ方へ。



自社サイト

写真と動画で
魅力を掲載



物件特設ページ

新築物件ごとの
訴求を整理



YouTube動画

動画で
臨場感を伝える



SNS発信

媒体に合わせて
見せ方を最適化



媒体に合わせた最適化もまとめて対応

ホームページ・SNS・動画媒体に合わせて、見やすい形に整えます。

横長動画

PCやYouTube向けの16:9動画



縦型動画

スマホ向けの縦長ショート動画



画像バナー

4:3や正方形の住宅広告バナー



媒体ごとに最適サイズ



見やすい構成に調整



掲載作業まで相談OK



オリジナル楽曲で、動画の印象を高める

物件の雰囲気やブランドイメージに合わせた音づくりも可能です。



世界観に合わせる

住宅の雰囲気に合う楽曲



印象に残りやすい

映像体験をより豊かに



著作権を気にしにくい

オリジナル制作で使いやすい

※歌詞・歌唱のないインストゥルメンタル制作を想定

画像編集・動画編集もワンストップ

撮影した素材を、見やすく・伝わりやすく整えます。



色味補正



明るさや色を調整



テロップ追加



説明文や見出しを追加



見やすい構成



伝わる順番に編集



用途別の書き出し



WEBやSNS向けに出力



撮影



編集



納品



掲載



導入メリットは、**施主様満足** だけではありません

ハウスメーカー様・不動産業者様にも、活用しやすい価値があります。



差別化になる

最新技術の活用で、
他社との差別化に
つながります。



説明がしやすい

完成前のイメージを
具体的に伝えられ、
理解が深まります。



信頼を得やすい

誠実で透明性のある
情報提供が、信頼構築に
つながります。



工程共有に便利

現場の進捗が見える化し、
関係者とのスムーズな
連携を実現します。



販促素材として使える

WEBやSNS、営業資料に
活用できる高品質な
コンテンツになります。



紹介・口コミにつながる

満足度の高い体験が、
紹介や口コミのきっかけに
なります。



納品データも、そのまま活用しやすく

記録・説明・販促に使いやすい形でお渡しします。

 高画質写真



屋根・外壁・屋根裏・
床下の静止画

 動画データ



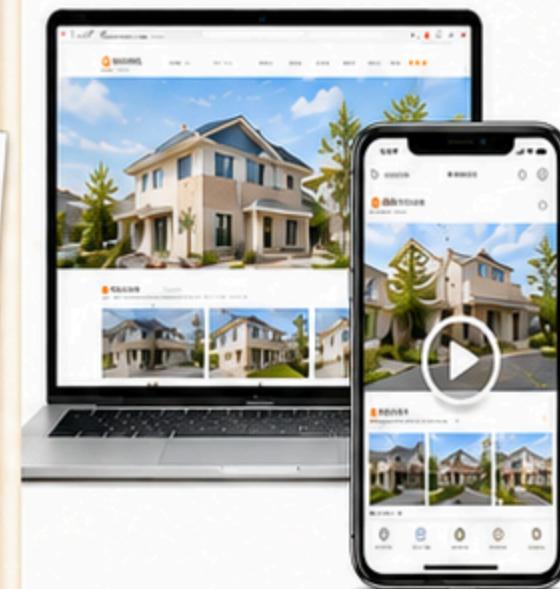
確認や記念に使える動画

 簡易資料



説明しやすい整理資料

 WEB掲載用素材



サイズ調整した
画像や動画

用途に合わせたご相談にも対応



ご相談から活用までの流れ

企画・撮影・確認・編集・掲載まで、順を追ってサポート。

STEP 1

ご相談



ご要望や目的をヒアリングし、最適なプランをご提案いたします。

STEP 2

企画・お打ち合わせ



撮影内容・スケジュール・活用方法などを具体的に決定します。

STEP 3

撮影・調査



ドローンやカメラを使い、安全に配慮しながら撮影・調査を行います。

STEP 4

編集・確認



編集後にご確認いただき、ご要望に応じて修正・調整します。

STEP 5

納品・掲載



データ納品後、WEBやSNSなどへの掲載までサポートします。



新築引き渡し前の調査・工程記録・記念撮影などを組み合わせてご提案。

新築住宅の価値を、 見える記録と伝わる発信で高める

工程記録・引き渡し前点検・記念撮影・編集・WEB掲載まで、まとめてご相談いただけます。



工程記録

建築中の記録を
わかりやすく可視化



住宅チェック 総合パック

引き渡し前の
4つの調査をまとめて実施



記念撮影

新築の美しさを
プロの撮影で残す



編集・WEB活用

編集・楽曲制作・WEB掲載まで
ワンストップで対応

ハウスメーカー様・不動産業者様の**新たな付加価値**づくりに。

現場でのドローンの飛行（撮影）は法令により禁止されている”特定飛行”になります。
国土交通省による許可・承認等の手続きが必要です。弊社は国家資格保有+許可・承認済みです。



お問い合わせ



050-3635-0101

平日/ 10時～18時
(操縦中は電話に出られません)



mail@sorairo.blue

営業時間内に順次ご対応

事業者様向けに、ドローンによる空撮や各種調査サービスを提供しています。

必要な時にだけご依頼いただける業務委託も承っております。まずはお気軽にご相談ください。



そらいろWEB



WIZ空撮調査

